



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-529

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, 23. svibnja 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, OIB: 14832702287, ponudio cijenu u iznosu od 66.300,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 5770/2, kuća, dvorište i oranica, površine 737 m², u naravi zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja, upisane u z.k.ul. 926, k.o. 324574 Kastav.

II. Kupcu trgovačkom društvu ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, OIB: 14832702287, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 5770/2, kuća, dvorište i oranica, površine 737 m², u naravi zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja, upisana u z.k.ul. 926, k.o. 324574 Kastav.

III. Kupac trgovačko društvo ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, OIB: 14832702287, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 57.460,00 EUR (slovima: pedeset sedam tisuća četiri stotine šezdeset eura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 531600, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 521337 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, OIB: 14832702287, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao .č.br. 5770/2, kuća, dvorište i oranica, površine 737 m², u naravi zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja, upisana u z.k.ul. 926,

k.o. 324574 Kastav, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisane u z.k.ul. 926, k.o. 324574 Kastav:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-10434/12;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-17328/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-10766/14;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-11923/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-10001/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-23454/23;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o kreditu broj 31108000026 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 3. prosinca 2009. pod poslovnim brojem OV-18190/09. u iznosu od 50.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju banke, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u korist BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, upisano pod brojem Z-21179/09.;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. ožujka 2010. za iznos od 70.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima u korist Nikole Gadža, Zagreb, Ružičnjak 4, upisano pod brojem Z-4233/10;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava solemniziranog pod brojem OV-648/10. od 26. ožujka 2010., radi osiguranja povrata iznosa od 115.000,00 EUR u korist Alena Barišić, Lovran, Cesta Lovranska Draga 45H, upisano pod brojem Z-5185/10.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 926, k.o. 324574 Kastav, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-635/2017-96 od 31. kolovoza 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-635/2017-483 od 10. veljače 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 10. veljače 2025. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 53160, 20. veljače 2025. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 16. svibnja 2025. u 09:59:59.999 sati.

5. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj ADRIA NOVA d.o.o. Rijeka, Ciottina 22, dao je 14. svibnja 2025. u 17:47:51.143 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 66.300,00 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 23. svibnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30877-ef927**

Kontrolni broj: **07c27-7d026-23504**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.